

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – september 2019

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 10. september 2019

**TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:  
Formand og FU Frederik Valmin, kasserer Ib Graabæk, bestyrelsesmedlemmer Steen Müller, Yamile Hansen og Helle D B Petersen og suppleant Emil Juhl.

**Forhåndsafbud:** Driftsleder Jørn Kaas, Lone Landgreen

**Ikke tilstede:** Jacob Dag Poulsen

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:  
Ib valgt som dirigent og Steen Müller som referent.
2. Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelser af dagsordenspunkter:  
Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste møde 28. august 2019:  
Godkendt.
4. Nye sager:
  - a. *Rengøring – hovedrengøring – evt. nyt rengøringsfirma. Hovedrengøring foretages af eksisterende selskab og følges op med en opfordring til beboere om at holde opgangen ren.*
  - b. *Beboerklager om støj fra gæsteværelserne ifm. Udlån til teatertrup*
    1. *Vejledning i at åbne vinduer i gæsteværelser Der fjernes en spærring på et af vinduerne*
    2. *Evt. Skilt med branddør til alle døre på gæsteværelser efter påtale fra brandinspektør Der bliver opsat skilte på branddøre*
    3. *Løsning på at beboere ikke skal kunne komme op via trappeopgangen men at gæster skal kunne komme ned i tilfælde af brand Der arbejdes på at finde en løsning*
  - c. *Hvad vil vi fremadrettet med "Sammen om Bellahøj" – nogle hidtige ydelser bliver flyttet fra Bellahøj til Pilehuset på Brønshøjvej Der afventes status, og diskuteres på næste bestyrelses møde*
5. Status aktuelle sager:
  - a. *Tilbage melding fra Driftschef Flemming Fagerlind vedr. om at søge dispensation på Bellahøjs vegne til Landsbygefonden. Beregning viser, at den årlige huslejestigning pga. aftrapning af huslejetilskud kan udskydes, således at den huslejestigning, der skulle ske fra 2020 og frem, først vil ske fra 2029 og frem. Budgettet for 2020 giver så kun en huslejestigning på 1,2%*
6. Tilbage melding afsluttede sager:
  - a. *Ingen aktuelle sager*
7. Til og fra ejendomskontoret.
  - a. *Dato for cykelindsamling – specifikt for 10/12? Ingen aktuel dato for cykelindsamling*
8. Afdelingsmøde tirsdag den 24. september 2019
  - a. *Behandling af indkomne forslag – vi skal evt. udarbejde ændringsforslag Der er indkommet 2 forslag*
  - b. *Afdelingsmødet afvikling – med formøde kl. 17:00*
    1. *Bordopstilling til møde og bestilling af stegt flæsk med persillesovs til xx personer.*
    2. *Stemmekort (blå) og stemmesedler*
    3. *Mikrofon, lydanlæg mv.*



4. Der er planlagt afvikling af afdelingsmødet.
5. Yamile, Ib, Steen modtager genvalg
6. Supplant Jacob er indtrådt i stedet for Frank og er således på valg for en et årig periode
7. Supplant Emil ønsker at indtræde i bestyrelsen og er således på valg på normal valgperiode

9. Gennemgang af mødekalender – hvem deltager i:

- a. *Udskydes til konstitueringsbestyrelsesmødet*

10. Modtagne mail henvendelser:

- a. *Ingen*

11. Eventuelt:

*Forslag om at beboere kan møde bestyrelsen x-tid før hvert bestyrelsesmøde*

Mødet sluttede kl. 20.00

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 8. oktoberber 2019 kl. 18:00.

oo0oo

*Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:*

*"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".*

*Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt*

